

Informatiebrochure Van Roessel

11 april 2026

Voorwoord

Duurzame energie opwekken uit de zon is het doel van de regionale energievoöperaties met de naam Zonnemaatje. Op daken of op braakliggende stukken grond. Het zijn relatief kleinschalige energievoöperaties die elk niet meer dan 2.000 zonnepanelen beheren. Op dit moment zijn er nog twee Zonnemaatjes actief in het gebied tussen Den Bosch en Tilburg: Zonnemaatje Nemerstroom en Zonnemaatje Duinboeren.

Deze informatiebrochure gaat over een nieuw project van Zonnemaatje Duinboeren, officieel 'Coöperatieve Vereniging Zonnemaatje Duinboeren 2022 U.A.' geheten. Dit burgerinitiatief focust zich op 'zon op dak'. Zo leggen we onder andere zonnepanelen op daken van leden van stichting Duinboeren en Maatschappij.

Het idee is eenvoudig: inwoners die lid worden van Zonnemaatje Duinboeren investeren in 'zoncertificaten' met een waarde van 100 euro per stuk. Samen vormen ze een coöperatie en zijn ze eigenaar van alle zonne-installaties op bedrijfsdaken van deelnemende Duinboeren. De duurzame energie die de panelen produceren, is niet alleen schoon, maar ook nog eens winstgevend. Als lid deel je namelijk mee in de opbrengsten uit de subsidie en de verkoop van de opgewekte zonnestroom. Zo investeer je in duurzame, lokaal geproduceerde energie en verdien je een aardig rendement.

In 2023 heeft Zonnemaatje Duinboeren drie zonnedaken gerealiseerd: in Haaren, Helvoirt en Loon op Zand. In 2025 is daar een zonnedak in Helvoirt bijgekomen. Nu bereiden we een zonnedak in Udenhout voor. Om dit nieuwe project te kunnen realiseren, nodigen wij alle bewoners in het gebied tussen Den Bosch en Tilburg maar vooral de bewoners in de geselecteerde uit postcode gebieden (zie paragraaf 3c) uit om lid te worden van onze coöperatie.

In deze brochure geven we de nodige zakelijke en financiële informatie over een deelneming in Zonnemaatje Duinboeren. Er zijn daarnaast veel andere redenen om mee te doen: We dragen bij aan de energietransitie, verduurzamen onze eigen omgeving zonder het landschap te verstoren, met een eventueel surplus dragen we bij aan het tegengaan van energiearmoede én het is ook nog eens leuk om dat samen met andere bewoners te doen. Tegelijk is het goed om ook bij de financiële kant stil te staan. Want een deelneming is niet helemaal zonder risico en we doen samen een grote investering.

Voordat je daadwerkelijk inschrijft op de zoncertificaten adviseren wij dan ook om deze brochure, het SCE-reglement en de deelnemersovereenkomst volledig door te nemen. Naast deze brochure zijn ook de statuten van de coöperatie Zonnemaatje Duinboeren 2022 U.A. goed om te bekijken. Deze zijn te vinden op duinboeren.zonnemaatje.nl onder 'Documenten'.

We hebben ons best gedaan om de informatie zo helder mogelijk weer te geven. Mocht je nog vragen hebben, kijk dan op www.duinboeren.zonnemaatje.nl, neem contact met ons op via duinboeren@zonnemaatje.nl of bel naar Herman Brinkhoff (06-53751372).

Het bestuur van Zonnemaatje Duinboeren

Herman Brinkhoff (voorzitter, secretaris a.i.), William van Osch (penningmeester), Irenka van den Hout (communicatie).

Samenvatting

Deze informatiebrochure is opgesteld door Zonnemaatje Duinboeren om geïnteresseerden een weloverwogen keuze te kunnen laten maken voor deelname in de projecten van de energiecoöperatie. De informatiebrochure is zo objectief en uitgebreid mogelijk. Hierbij zijn uitgangspunten opgenomen en risico's geformuleerd in de geest van de AFM (Autoriteit Financiële Markten).

Het besluit van de deelnemer om geld in te leggen, moet zijn gebaseerd op bestudering van de gehele Informatiebrochure, het SCE-Reglement en de deelnemersovereenkomst.

Kerngegevens zoncificaten Zonnemaatje Duinboeren ten behoeve van de project bij Van Roessel:

Onderneming:	Coöperatieve Vereniging Zonnemaatje Duinboeren 2022 U.A.
Oprichtingsdatum:	16 februari 2022
Website:	www.duinboeren.zonnemaatje.nl
Initiatiefnemer:	Coöperatie HOT
Financieringsvorm:	Zoncificaten
Doelbedrag (minimum):	€ 89.500,-
Inleg per persoon:	Vanaf € 100,-, in eenheden van € 100,-
Gemiddeld rendement gedurende 15 jaar:	Verwachting is 2 tot 5% per jaar, afhankelijk van de hoeveelheid winst.
Maximale uitkering:	Jaarlijks wordt de winst van de coöperatie vastgesteld. Bij een hogere winst dan € 6,- per certificaat, wordt de winst met een maximum van € 6,- per certificaat aan de deelnemers uitgekeerd. Een eventueel surplus (boven de € 6,- per certificaat) wordt voor 50% gelijkmatig verdeeld onder de pandeigenaren. De andere 50% wordt uitgekeerd aan Coöperatie HOT om te gebruiken voor projecten ter bestrijding van energiearmoede in de omgeving van de Loonse en Drunense Duinen.
Looptijd:	15 jaar vanaf de beoogde startdatum.
Startdatum:	Beoogd per 1 juni 2026.
Terugbetaling inleg:	Gedurende 15 jaar krijgen leden hun oorspronkelijke inleg in fases terug. De hoogte van iedere terugbetaling wordt bepaald door de ALV. Gestreefd wordt naar 1/15 ^e deel per jaar. De financiële resultaten moeten dit echter toestaan.
Aantal zonnepanelen:	228 panelen van elk 465 Wp
Jaarlijkse energie opwek:	95 MWh ofwel 95.000 kWh (kilowattuur).
Toegerekend aan huishoudens:	Dit is genoeg voor het verbruik van circa 38 huishoudens (met een gasaansluiting).

Voor de aanschaf en exploitatie van dit project wordt geen lening aangegaan; deze wordt 100% gefinancierd vanuit de zoncificaten. Voor eerdere projecten heeft de coöperatie wel een lening afgesloten, bij een bankfonds. Deze lening staat op de balans van de coöperatie als geheel.

Wie voor zoncificaten in aanmerking wil komen, moet zich inschrijven. Dat kan vanaf tot en met 30 april 2026 via de website www.duinboeren.zonnemaatje.nl.

Na het verlopen van de inschrijfperiode worden de beschikbare zoncificaten over de inschrijvers verdeeld. Per e-mail ontvangen zij bericht over het aantal zoncificaten dat is toegewezen. Daarbij wordt ook het bedrag vermeld dat voor deze zoncificaten moet worden betaald. Nadat Zonnemaatje Duinboeren de betaling heeft ontvangen, wordt de verkrijging van zoncificaten per e-mail bevestigd.

Beleggen buiten AFM-toezicht

Deelname aan een collectief zonneproject of postcoderoosproject is een aanbieding met winstuitkering. Hieraan zijn risico's verbonden. Het collectieve zonneproject Zonnemaatje Duinboeren 2022 is aangemeld bij de AFM. De AFM houdt in Nederland toezicht op financiële producten. Zij toetst de producten aan de Wet op het financieel toezicht (Wft). Voor bepaalde producten zijn strenge eisen opgesteld. Dit betreft vrij verhandelbare producten, zogenaamde 'effecten'. Omdat onze aanbieding persoonlijk is en niet verhandelbaar valt deze niet onder de regels van de Wft. Wel zijn er algemene regels die stellen dat deelnemers goed geïnformeerd moeten worden. Dat vindt het bestuur van Zonnemaatje Duinboeren natuurlijk zelf ook belangrijk. Hier geven we invulling aan via deze informatiebrochure.

Inhoud

Voorwoord	2
Samenvatting	3
1. Het initiatief.....	6
a. Aanleiding.....	6
b. Locaties.....	6
c. Postcodegebieden	7
d. Start realisatie en exploitatie	8
e. De installateur: Kuijpers Dak & Zon	8
f. Leaseconstructie met de boer	8
g. Lid van Zonnemaatje Duinboeren; wat betekent dat?	8
h. Ik ben al lid van Zonnemaatje Duinboeren. Kan ik dan ook in deze projecten meedoen?	9
2. Het aanbod	10
a. Aantal beschikbare certificaten	10
b. Looptijd	10
c. Toekomstige projecten	10
d. Spelregels	11
e. Wat krijg je ervoor terug?.....	11
f. Overdracht van certificaten	12
g. Verhuizing en overlijden.....	12
h. Toelichting geldstromen en juridische overeenkomsten.....	12
3. Lening voor eerste drie projecten	13
4. Business case	14
a. Investing.....	14
b. Exploitatie.....	14
c. Terugbetaling kosten van de initiatief nemende coöperatie HOT	15
d. Financieel rendement voor de deelnemers	15
e. Hoe werkt de SCE-subsidie?	16
f. Hoogte SCE-subsidie	17
5. Fiscale zaken	17
6. Risico's.....	18
7. Aanbiedingsprocedure	19

1. Het initiatief

a. Aanleiding

Zonnemaatje Duinboeren komt voort uit een samenwerking tussen HOT (Huis en Omgeving in Transitie), VET (Vughtse Energie Transitie), ECLoZ (Energiecollectief Loon op Zand), Energiek Heusden en Energie Coöperatie Udenhout. HOT-voorzitter Jan Peters was de drijvende kracht bij de totstandkoming van deze nieuwe coöperatie. Hij kreeg medewerking van stichting Duinboeren en Maatschappij voor zijn idee om naast duurzaam en gezond voedsel ook duurzame stroom te gaan produceren voor de regio. En dan zeker níét op landbouwgrond, maar op daken van bedrijfsgebouwen. Na een voorlichtingsavond voor bij de stichting aangesloten duinboeren volgden gesprekken met enkele tientallen geïnteresseerden. Er groeide vertrouwen in de plannen, met drie enthousiaste boeren als eerste resultaat. Bij hen zijn in 2023 zonnedaken aangelegd. In 2025 konden wij bij een andere agrarisch ondernemer ons vierde zonnedak realiseren. Met deze vier zonnedaken wekken we sindsdien duurzame energie op. In de tussentijd zijn gesprekken met andere boeren voortgezet. Daar is nog een boerenbedrijf uit naar voren gekomen dat graag met ons wil samenwerken om meer duurzame energie op te wekken: De Dobbelhoeve in Udenhout.

De initiatiefnemers van Zonnemaatje Duinboeren willen graag projecten realiseren in alle gemeenten rond de Loonse en Drunense Duinen, zowel in regio Noordoost-Brabant als in regio Hart van Brabant. De initiatiefnemers van Zonnemaatje Duinboeren zetten zich samen in voor de gemeenten waarin zij actief zijn. Zonnemaatje Duinboeren is mogelijk gemaakt dankzij een startinvestering uit het door de provincie Noord-Brabant gesteunde revolverende fonds van HOT en vele vrijwilligersuren.

b. Locatie

De zonnepanelen waar het in deze brochure over gaat, worden geplaatst op het dak van de koeienstal van biologische melkveehouderij en zuivelfabriek De Dobbelhoeve van Guus van Roessel in Udenhout. Formeel ligt de boerderij van Guus net in het postcodegebied van Tilburg, maar het bedrijf wordt door de omgeving gezien als Udenhouts.



Afbeelding 1: het dak van Guus van Roessel waar straks onze zonnepanelen komen te liggen

c. Postcodegebieden

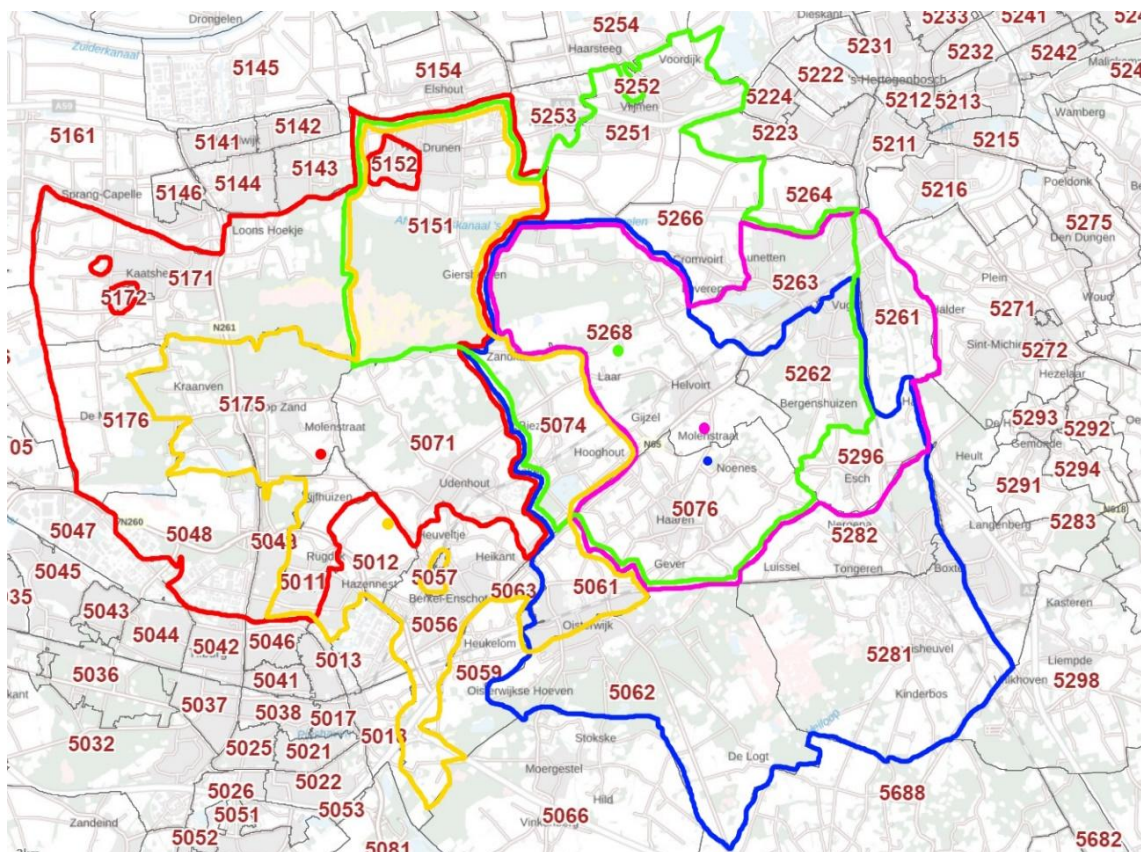
Om de SCE-subsidie te kunnen ontvangen, moeten voldoende leden van de coöperatie in de postcoderoos wonen die hoort bij de opweklocatie. Een postcoderoos is een verzameling van aan elkaar grenzende postcodegebieden. Omdat we meerdere opweklocaties hebben, hebben we ook meerdere postcoderozen. Je kunt dus ook spreken van een postcodeboekje. Van de al bestaande projecten heeft Zonnemaatje Duinboeren al vier rozen. Daar komt nu dus nog een roos bij. Voor het project Van Roessel zoeken we vooral inschrijvingen uit het onderstaande overzicht:

Overzicht postcodegebieden in postcoderoos		
5011	5012	5056
5061	5063	5071
5074	5151	5175

Hieronder een plaatje van alle postcoderozen binnen ons ‘boeket’. De roos voor de locatie bij Guus van Roessel is in **geel** aangegeven.

Een speciale vermelding voor inwoners van postcodegebieden 5057 en 5152: Zij kunnen zich inschrijven, maar zij kunnen alleen meedoen wanneer er voldoende deelnemers zijn vanuit de hierboven genoemde postcodegebieden. Dit heeft te maken met de subsidie-eis dat er per postcoderoos minimaal 1 lid moet zijn per 5kWp opgesteld vermogen.

Inwoners uit andere postcodegebieden zijn ook van harte welkom om zich in te schrijven, maar ook voor hen geldt dat er eerst voldoende deelnemers moeten zijn uit de hierboven genoemde postcodegebieden.



Iedere zonne-installatie heeft haar eigen postcoderoos. Er zijn daarom vijf postcoderozen met deze postcodes gemaakt, die elkaar deels overlappen. Dit is gedaan om zoveel mogelijk mensen de gelegenheid te geven mee te doen. Het maakt niet uit in welke postcoderoos je woont. De voorwaarden en het rendement zijn voor iedereen precies gelijk. Mochten we niet voldoende deelnemers vinden, dan kan het bestuur besluiten de betreffende roos te verplaatsen. Voor mensen die daardoor buiten de boot vallen, wordt dan naar een oplossing gezocht.

d. Start realisatie en exploitatie

We kunnen pas opdracht geven aan de installateur om de installatie te bouwen als voldoende mensen zich hebben ingeschreven en hun bijdrage hebben betaald. De bouw duurt, inclusief voorbereidingen, ongeveer drie tot vier maanden. Dat betekent dat we verwachten op z'n vroegst in het voorjaar van 2026 stroom te gaan produceren op de nieuwe locatie. Vanaf dat moment profiteren nieuwe certificaathouders dus van alle voordelen.

e. De installateur: Kuijpers Dak & Zon

De installatie wordt gebouwd door [Kuijpers Dak & Zon](#) uit Deurne. De adviseurs van Kuijpers Dak & Zon hebben jarenlange ervaring met zowel dakrenovatie als het plaatsen van zonnepanelen bij met name boerenbedrijven in Brabant en omstreken. Ook hebben ze onze installaties bij Joost Leijten en Manon van Balkom aangelegd. De samenwerking en kwaliteit van het geleverde werk is goed bevallen. Daarnaast zijn hun prijzen goed. Daarom heeft het bestuur opnieuw voor deze partij gekozen.



f. Leaseconstructie met de boer

De elektriciteit van de nieuwe zonne-installatie wordt zoveel mogelijk gebruikt door het boerenbedrijf waarvan we het dak gebruiken. Hierdoor verbruikt de boer meer groene stroom en belasten we het energienetwerk minder. Een energiecoöperatie kan niet zomaar elektriciteit leveren aan iemand anders; we zijn geen energieleverancier. Daarom leasen we de installatie aan de boer. Dit werkt hetzelfde als bij een leaseauto; de boer betaalt een vast bedrag per maand om gebruik te mogen maken van de installatie. De installatie wordt direct aangesloten op de meterkast van de boer, net als wanneer de boer de installatie zelf had aangelegd. Alle elektriciteit die de installatie opwekt, is voor de boer. Een deel zal hij zelf direct verbruiken met al zijn machines en een deel zal hij terugleveren aan het elektriciteitsnetwerk. Op deze manier ontvangt Zonnemaatje Duinboeren een stabiel inkomen en heeft de boer het voordeel van de zonnepanelen. De leaseprijs staat los van de jaarlijkse opwek en wordt alleen geïndexeerd om mee te bewegen met de inflatie.

g. Lid van Zonnemaatje Duinboeren; wat betekent dat?

De officiële naam van de eigenaar van de zonne-installatie is Coöperatieve Vereniging Zonnemaatje Duinboeren 2022 U.A. (ingeschreven bij de KVK onder nummer 85547247). In deze brochure en in onze communicatie spreken we over Zonnemaatje Duinboeren als we deze coöperatie bedoelen.

Als lid ben je mede-eigenaar van de zonne-installaties. Je bezit dus geen specifieke panelen maar wordt voor een deel (namelijk het aantal certificaten dat je koopt) eigenaar van alle installaties. Daarom spreken we over het kopen van zonnecertificaten in plaats van over het kopen van of investeren in zonnepanelen.

Alle leden zijn gezamenlijk eigenaar. Belangrijke beslissingen over de coöperatie worden genomen in de algemene ledenvergadering (ALV) waar alle leden voor worden uitgenodigd. Die wordt minstens een keer per jaar gehouden. Dan wordt besproken hoe de installaties het doen, hoe het met de financiën gaat en of en hoe er een winstuitkering aan de leden wordt gedaan. Alle leden hebben één stem, ongeacht het aantal zoncificaten dat zij hebben.

Het dagelijks bestuur van de coöperatie regelt de afspraken met leveranciers en andere partijen zodat de projecten van start kunnen. Leden die dat willen, kunnen zich melden bij het bestuur om actief mee te denken over het project en de (toekomst van) de coöperatie. Meer informatie over het functioneren van de coöperatie kun je lezen in de statuten en het SCE-reglement.

In onze officiële naam staat ook de afkorting U.A., dit staat voor Uitgesloten van Aansprakelijkheid. Dat betekent dat de leden van de coöperatie niet aansprakelijk zijn voor de schulden van de coöperatie.

h. Ik ben al lid van Zonnemaatje Duinboeren. Kan ik dan ook in deze projecten meedoen?

Heb je al zoncificaten aangeschaft bij eerdere projecten van Zonnemaatje Duinboeren? Dan ben je van harte welkom ook in te schrijven voor het nieuwe project.

2. Het aanbod

Je kunt deelnemen in het project door één of meer certificaten te kopen en lid te worden van coöperatie Zonnemaatje Duinboeren. Het certificaat geeft recht op een deel van de winst van de coöperatie. Daarvoor gelden spelregels. Hoe dat precies werkt, lees je in de paragraaf Spelregels.

a. Aantal beschikbare certificaten

De totale investering die nodig is voor de bouw van de zonne-installatie bedraagt € 89.500,-. Dit bedrag halen we op via deelnemende leden. Coöperatie Zonnemaatje Duinboeren geeft certificaten uit ter waarde van € 100,-. Dat betekent dat er in totaal 895 certificaten beschikbaar zijn (€ 89.500,- gedeeld door € 100,-).

b. Looptijd

De looptijd van het nieuwe project is 15 jaar. Er bestaat geen mogelijkheid tot verlenging. De inleg van de leden wordt gedurende de looptijd van het project aan de leden terugbetaald. De hoogte van iedere terugbetaling wordt bepaald door de ALV. Mogelijk is de SCE-subsidie voor de projecten na 15 jaar nog niet uitgeput. In dat geval gaat de coöperatie nog een jaar door met het uitbaten van de opwekinstallaties en wordt tegen die tijd op de ALV besloten wat er met de opbrengsten van dat 16^e jaar wordt gedaan.

Na de looptijd van 15 of 16 jaren vervalt het eigendom van de opwekinstallatie aan de eigenaar van het dak waarop de panelen liggen. Deze ondernemer heeft gastvrij meegewerkt en kan (als extra beloning) nog een flink aantal jaren energieopbrengst uit de installatie halen en deze zelf gebruiken of verkopen.

c. Toekomstige projecten

Het bestuur van Zonnemaatje Duinboeren heeft besloten om na dit project voorlopig geen nieuwe projecten meer op te nemen in de coöperatie. Coöperatie HOT blijft actief in gesprek met andere boeren en pandeigenaren. Zodra een gesprek tot een concreet project leidt, kijkt coöperatie HOT of er andere energiecoöperaties in de regio zijn die het project willen omarmen of dat er mogelijk een andere Zonnemaatje coöperatie wordt opgericht.

Door in te zetten op meerdere locaties spreiden we de risico's, vaste- en ontwikkelingskosten en houden we de administratie simpeler. Alle leden van Zonnemaatje Duinboeren 2022 hebben zeggenschap over, en krijgen een winstuitkering van alle projecten van Zonnemaatje Duinboeren 2022. Jaarlijks wordt de totale winstuitkering van alle projecten bepaald en - afhankelijk van het aantal certificaten dat iemand heeft - aan de leden uitgekeerd. Het maakt dus niet uit via welk project je hebt ingeschreven. Uiteraard kunnen bestaande leden ook inschrijven bij dit nieuwe (5^e) project.

d. Spelregels

Meedoen kan onder de volgende voorwaarden:

- Je wordt lid van Coöperatieve Vereniging Zonnemaatje Duinboeren 2022 U.A. (Zonnemaatje Duinboeren).
- Je woont, bij inschrijving, binnen de 'postcoderoos' van één of meerdere zonne-installaties.
- Deelnemen kan als particulier of bedrijf met een kleinverbruik aansluiting (max 3x80A).
- Per adres maximaal één deelnemer.
- Je investeert in minimaal één certificaat
- De inleg van de deelnemer behoort tot het eigen vermogen van Zonnemaatje Duinboeren.
- Je doet in principe voor 15 jaar mee.
- De inschrijving staat open van tot en met 30 april 2026. Bij onvoldoende animo wordt de termijn mogelijk verlengd.
- Een lid dat gedurende de looptijd van het project verhuist naar een locatie buiten de postcoderoos mag deelnemer blijven.
- Bij overlijden van de deelnemer kan de erfgenaam de rol van deelnemer op zich nemen.

e. Wat krijg je ervoor terug?

- Je investeert in duurzaam opgewekte energie en draagt zo bij aan de energietransitie in jouw regio.
- Je krijgt een mooi rendement op je investering. We verwachten een gemiddeld rendement van 2 tot 5% per jaar. De uitkering is gemaximaliseerd op € 6,- per certificaat per jaar. Het uiteindelijke resultaat is van veel factoren afhankelijk. Zie hoofdstuk 4 en 6 voor meer informatie.
- De werkelijke uitkering wordt bepaald aan de hand van de nettowinst die de coöperatie maakt. Uit het totaal aan inkomsten van de opwekinstallaties worden de rente en de kosten van onder andere afschrijving, netaansluiting, administratie, verzekeringen en het onderhoud van de installaties betaald. Wat overblijft is de brutowinst. Na het betalen van de vennootschapsbelasting blijft de nettowinst over. Voor verdere informatie verwijzen we naar de business case in hoofdstuk 4.
- Tot een bedrag van € 6,- per certificaat wordt de nettowinst volledig uitgekeerd aan de leden. Als de nettowinst hoger is, wordt het 'overschot' als volgt verdeeld:
 - 50% wordt verdeeld onder de pandeigenaren (de boeren);
 - 50% wordt uitgekeerd aan coöperatie HOT om in te zetten voor projecten ter bestrijding van energiearmoede.
- Tijdens de looptijd van 15 jaar krijgen alle certificaathouders hun inleg terug. De hoogte van iedere terugbetaling wordt bepaald door de ALV. Gestreefd wordt naar 1/15^e deel per jaar.
- Elk lid heeft evenveel invloed (lees: stemrecht) binnen de coöperatie, ongeacht het aantal zonnecertificaten dat hij of zij bezit. We bepalen dus met elkaar wat er in de coöperatie gebeurt.
- Ook als je geen zonnepanelen op je eigen dak kunt leggen, kun je elektriciteit duurzaam opwekken.
- Je hoeft zelf geen installateur te kiezen of andere keuzes te maken: dat wordt allemaal geregeld.
- Je investeert in de opwek van zonne-energie op agrarische daken in plaats van op kostbare akkers, weilanden of natuurground.
- De zonne-installatie wordt door de coöperatie goed verzekerd tegen schade, brand, diefstal etc.

f. Overdracht van certificaten

Certificaten zijn in principe niet overdraagbaar. Certificaten kunnen alleen worden overgedragen als het lidmaatschap wordt opgezegd of wanneer een lid niet langer een kleinverbruik aansluiting heeft voor elektriciteit. Het bestuur biedt deze certificaten dan tegen een vergoeding opnieuw aan bij nieuwe of bestaande leden. Deze vergoeding wordt uitbetaald aan de vorige eigenaar van de certificaten minus verwerkingskosten van minimaal €25,- per transactie.

g. Verhuizing en overlijden

Bij verhuizing kun je zondermeer lid blijven en de rechten en plichten meenemen. Zolang je op het moment van inschrijven maar binnen de postcoderoos woont of gevestigd bent. Je moet je verhuizing altijd doorgeven aan Zonnemaatje Duinboeren.

In geval van overlijden van een deelnemer kunnen de certificaten worden overgezet op de erfgenaam.

h. Toelichting geldstromen en juridische overeenkomsten

De coöperatie sluit een overeenkomst af met de dak eigenaar om het recht van opstal te krijgen. Dit is het recht om op het dak een zonne-installatie aan te leggen die in eigendom is van de coöperatie en niet van de dak eigenaar. In ruil hiervoor krijgt de dak eigenaar eenmalig een bedrag van € 12.000,-.

Het bestuur geeft opdracht aan een installateur om de zonne-installatie te leveren en te installeren. Daarnaast heeft de coöperatie tijdens de ontwikkelfase ook kosten gemaakt voor bijvoorbeeld de notaris, constructeur, ledenwerving en een projectleider. Om de kosten hiervan te kunnen betalen, haalt de coöperatie geld op bij mensen uit de postcoderoos/-rozen. Deze mensen worden daarmee lid van de coöperatie. In ruil voor de kapitaalinleg ontvangen leden jaarlijks een winstuitkering.

Voor de eerste drie projecten van Zonnemaatje Duinboeren is destijds een lening afgesloten bij het RealisatieFonds van EnergieSamen voor € 96.504. Hierover betalen we gedurende 13,5 jaar rente en aflossing.

De inkomsten van de coöperatie komen enerzijds uit het verkopen van de opgewekte energie van de eerste vier projecten aan een energieleverancier. Hiervoor leggen we (prijs)afspraken vast in een zogenaamde PPA (Power Purchase Agreement). Voor dit vijfde project ontvangen we inkomsten van de boer voor het leasen van onze installatie. Voor alle vijf de projecten komt het andere deel van de inkomsten uit de SCE-subsidie van de overheid die wordt uitgekeerd door de RVO (Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland).

De coöperatie is belastingplichtig voor zowel de btw als voor de vennootschapsbelasting (belasting over de winst van de coöperatie).



3. Lening voor eerste drie projecten

Voor dit nieuwe project zullen we geen lening afsluiten. Aangezien dit wel is gebeurd voor de eerste drie projecten willen we potentiële leden hier wel over informeren. De coöperatie waar je lid van wordt, heeft deze lening namelijk op de balans staan.

Samen met EnergieSamen (het landelijk collectief van energiecoöperaties), Rabobank, Triodos en ASN Bank heeft SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting) het Realisatiefonds voor energiecoöperaties opgezet. Met het Realisatiefonds kunnen coöperaties een deel van de investering in de bouw van energieprojecten financieren. Het gaat met name over zonneprojecten die een SCE-subsidie hebben ontvangen.

Het bedrag van de lening was bij aanvang in 2023 € 96.504 en staat per 1 januari 2026 op € 76.396. De lening heeft een totale looptijd van 13,5 jaar waarvan er nu nog 9 jaar rest. De rente bedraagt 5,5%. De lening wordt annuïtair afgelost. Waar mogelijk proberen we deze lening versneld af te lossen om zo minder rente te betalen.

Bij de financiering is sprake van het recht van verpanding van de volledige installatie met toe- en aanbehooren en verpanding van de SCE-subsidie en verpanding van vorderingen. Dit betekent dat het Realisatiefonds de hele installatie en het recht op subsidie over kan nemen als de coöperatie niet voldoet aan de rente- en aflosverplichtingen. Dit geldt dus alleen voor de eerste drie projecten waarvoor de lening destijds is afgesloten, niet voor het gerealiseerde vierde project en het nieuwe project waarvoor nu certificaten worden aangeboden.

4. Business case

a. Investeringskosten

De investeringskosten van de projecten omvatten de ontwikkelkosten en de kosten voor de technische installatie (zonnepanelen, omvormers, kabels, aansluiting, de bouw- en montagekosten, e.d.). De kosten tijdens de ontwikkelfase zijn voorgeschieden door coöperatie HOT en worden zo snel mogelijk terugbetaald, inclusief een risico-opslag van 10% (meer informatie hierover lees je verderop in dit hoofdstuk). De btw over de investeringskosten wordt zo snel mogelijk verrekend met de belastingdienst. Leden worden niet belast met de vooruitbetaling van de btw.

Investeringskosten nieuwe projecten	
Investeringskosten	Bedrag (excl. btw)
Ontwikkelkosten (incl. 10% risico-opslag)	€ 13.200
Netaansluiting (niet nodig)	€ 0
Zonne-installatie	€ 63.000
Afkoop dakhuur	€ 12.000
Onvoorzien	€ 1.300
Totaal investering	€ 89.500

b. Exploitatie

De belangrijkste inkomstenbron voor de coöperatie bestaat uit de leaseprijs die we ontvangen van de boer in combinatie met de SCE-subsidie. De hoogte van de SCE-subsidie is afhankelijk van de marktprijzen (voor meer informatie zie paragraaf e en f). Hoe de marktprijzen zich de komende jaren ontwikkelen is lastig te voorspellen, we gaan daarom uit van het relatief stabiele niveau van de afgelopen twee jaar. De verwachte jaarlijkse opbrengsten en kosten van Zonnemaatje Duinboeren, gemiddeld over de hele looptijd van 15 jaar, zijn weergegeven in onderstaand overzicht.

Verwachte opbrengsten en kosten project Van Roessel, gemiddeld over 15 jaar	
Opbrengsten (excl. btw)	
Leasebedrag	€ 7.850
SCE-subsidie	€ 4.150
Totale opbrengsten	€ 12.000
Kosten (excl. btw)	
Afschrijving van de installaties	€ 5.950
Vastrecht van de netbeheerder (niet nodig)	€ 0
Verzekering installaties en aansprakelijkheid	€ 900
Onderhoud panelen en omvormers	€ 1.300
Administratie en monitoringskosten	€ 950
Onvoorzien	€ 200
Totale kosten	€ 9.300
Brutowinst	€ 2.700
Vennootschapsbelasting	€ 500
Nettowinst	€ 2.200

De hierboven genoemde bedragen zijn de verwachte opbrengsten en kosten van de nieuwe projecten. Aangezien Zonnemaatje Duinboeren ook al bestaande projecten heeft en alle deelnemers rendement ontvangen op basis van de financiële prestaties van de coöperatie als geheel, vind je hieronder het totale plaatje:

Verwachte opbrengsten en kosten van alle projecten, gemiddeld over 15 jaar	
Opbrengsten (excl. btw)	
Stroomverkoop + leasebedrag + SCE-subsidie	€ 46.150
Totale opbrengsten	€ 46.150
Kosten (excl. btw)	
Afschrijving van de installaties	€ 28.700
Vastrecht van de netbeheerder	€ 500
Verzekering installaties en aansprakelijkheid	€ 4.400
Onderhoud panelen en omvormers	€ 4.200
Administratie en monitoringskosten	€ 2.200
Rentekosten	€ 1.600
Onvoorzien	€ 500
Totale kosten	42.100
Brutowinst	€ 4.050
Vennootschapsbelasting	€ 750
Nettowinst	€ 3.300

c. Terugbetaling kosten van de initiatief nemende coöperatie HOT

Gedurende de ontwikkelperiode van de nieuwe projecten heeft HOT alle kosten en risico's voor haar rekening genomen. Al deze kosten worden uiteindelijk terugbetaald aan HOT. Als het project onverhoopt niet doorgaat, krijgt HOT het voorgeschoten geld niet terug en is het dan dus kwijt. Daarom betalen we voor alle projecten waarvan HOT de ontwikkelkosten voorschiet, en dus ook dit nieuwe project, een risico-opslag van 10% van de ontwikkelkosten. Hierdoor blijft HOT beschikken over de subsidie waarmee ook de ontwikkeling van toekomstige projecten van HOT en Zonnemaatje geïnitieerd kunnen worden.

d. Financieel rendement voor de deelnemers

Coöperatie Zonnemaatje Duinboeren verwacht een jaarlijks rendement van 2 tot 5% uit te kunnen keren aan de leden. Dit kan ieder jaar meer of minder zijn, afhankelijk van de winst. De maximale jaarlijkse uitkering aan leden is € 6,- per certificaat. Alle winst die meer is dan dat wordt als volgt verdeeld:

- 50% wordt uitgekeerd aan de boeren die hun dak ter beschikking hebben gesteld.
- 50% wordt uitgekeerd aan coöperatie HOT, specifiek om te gebruiken voor projecten ter bestrijding van energiarmonde.

Tijdens de looptijd van 15 jaar krijgen alle certificaathouders hun inleg terug. De hoogte van iedere terugbetaling wordt bepaald door de ALV. Gestreefd wordt naar 1/15^e deel per jaar. De financiële situatie moet dit echter wel toestaan. Het kan dus ieder jaar meer of minder zijn.

e. Hoe werkt de SCE-subsidie?

De afkorting SCE staat voor Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). Dit is iets anders dan haar voorganger, de postcoderoosregeling.

De SCE is een exploitatiesubsidie. De opzet komt grotendeels overeen met die van de Stimuleringsregeling Duurzame Energie ++ (SDE++). Energiecoöperaties ontvangen met de SCE gedurende de looptijd van een energieproject subsidie per geproduceerde kWh. Het uitbetaalde subsidiebedrag beweegt mee met de marktwaarde van de geproduceerde energie in dat jaar.

De SCE-subsidie:

- is een exploitatiesubsidie met een gegarandeerde looptijd van 15 jaar.
- bestaat uit een basisbedrag dat voor 15 jaar is vastgelegd in de subsidiebeschikking, minus een correctiebedrag (gemiddelde marktprijs) dat per jaar wordt vastgesteld door de overheid en dus varieert. Omdat het correctiebedrag jaarlijks fluctueert is de daadwerkelijke subsidie per kWh jaarlijks ook verschillend.
- wordt berekend per kilowattuur (kWh) op basis van het vermogen van de productie-installatie en het voor die categorie productie-installaties geldende maximumaantal vollasturen (in ons geval 900 vollasturen). Ook het vermogen en het aantal vollasturen wordt voor 15 jaar vastgelegd in de subsidiebeschikking.

Het idee is dat de subsidiegever geld bijlegt zolang de productie van duurzame energie meer kost dan opbrengt. Er wordt niet gekeken naar daadwerkelijk gemaakte kosten en daadwerkelijk genoten opbrengsten, want dan worden de uitvoeringskosten van de regeling te hoog.

Het belangrijkste verschil met de vorige postcoderoosregeling (de Regeling Verlaagd Tarief), zoals onze zustercoöperatie Zonnemaatje Nemerstroom gebruikte, is dat de SCE-subsidie wordt uitbetaald aan de energiecoöperatie. Het is vervolgens aan de energiecoöperatie om de opbrengsten te verdelen onder de leden. Hieraan worden geen nadere eisen gesteld. Het rendement van de SCE-regeling is uiteindelijk stabiel omdat de hoogte van de subsidie meebeweegt met de marktprijzen. Als de marktprijzen hoog zijn, krijgt de coöperatie weinig (of zelfs geen) subsidie en bij lage marktprijzen wordt er meer subsidie uitgekeerd. Daarnaast is er in de SCE-regeling geen koppeling meer met het eigen verbruik van de leden, je energieleverancier zit hier dus niet meer tussen. Ook als je al zonnepanelen op je eigen huis hebt liggen, kun je nog steeds meedoen aan projecten van Zonnemaatje Duinboeren.

Een postcoderoos is verzameling van aan elkaar grenzende postcodegebieden. De leden van een coöperatie die gezamenlijk eigenaar zijn van een opwekinstallatie moeten wonen binnen dit postcoderoosgebied. Ook postcodegebieden die het gebied van de installatie alleen raken met een 'punt' horen bij de postcoderoos. De installatie mag in het midden van de postcoderoos liggen maar mag ook in een van de 'blaadjes'. Dit maakt het voor coöperaties mogelijk om ook locaties voor energieopwekking in de randen van de postcoderoos te benutten. In de wandelgangen wordt dan ook wel gesproken over de 'postcoderups'.

Per 5 kWp (kiloWattpiek) geïnstalleerd vermogen moet er minimaal 1 lid van de coöperatie in de vastgestelde postcoderoos van de productie-installatie wonen. Leden die buiten de postcoderoos wonen, mogen ook meedoen maar tellen dan niet mee voor deze minimumeis.

f. Hoogte SCE-subsidie

De SCE-subsidie is ontworpen om mee te bewegen met de marktontwikkelingen om zo te zorgen voor een meer stabiele inkomstenbron voor een energiecoöperatie. De subsidie kent twee belangrijke bedragen:

- Het basisbedrag: dit is een inschatting van de kostprijs per opgewekte kWh, inclusief een winstmarge. Deze wordt vastgesteld door de minister op basis van een advies van het PBL. Deze staat vast voor de hele looptijd van de subsidie.
- Het correctiebedrag: dit is een inschatting van de gemiddelde marktprijs in dat jaar. Deze wordt jaarlijks opnieuw vastgesteld door de minister op basis van een advies van het PBL. Deze verandert dus ieder jaar.

Het verschil tussen beide bedragen is de subsidie die de coöperatie ontvangt per kWh voor dat jaar. Omdat het correctiebedrag ieder jaar verandert, is het subsidiebedrag dus ook ieder jaar weer anders. Als het correctiebedrag hoger of gelijk is aan het basisbedrag ontvangt de energiecoöperatie geen subsidie.

Daarnaast is de subsidie gemaximaliseerd op een jaarlijks aantal vollasturen. Dit is een maatstaaf om te bepalen hoeveel Wh(Wattuur) er jaarlijks geproduceerd wordt door 1 kWp (kiloWattpiek) aan vermogen. Bij de SCE-regeling is deze vastgesteld op 900 vollasturen. 1kWp aan vermogen levert daarmee 900Wh, oftewel 0,9kWh, op. Mochten we meer dan deze 900 vollasturen opwekken dan krijgen we voor dat deel van de productie geen subsidie.

5. Fiscale zaken

Leden die een zoncertificaat aanschaffen, dienen de winstuitkering op te geven bij de Belastingdienst. Bijvoorbeeld via de aangifte voor de inkomstenbelasting. Afhankelijk van de individuele fiscale situatie kan de opbrengst van het zoncertificaat belast worden. De uitwerking hiervan zal voor iedere deelnemer verschillend zijn. Wij adviseren de (potentiële) deelnemers om de concrete fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een zoncertificaat in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur.

Over de investering en kosten van beheer zijn we omzetbelasting (btw) verschuldigd. Zonnemaatje Duinboeren kan de omzetbelasting in aftrek brengen. Om die reden zijn alle kosten exclusief omzetbelasting weergegeven. Ook vallen we fiscaal onder de Wet op de Vennootschapsbelasting en zijn daarmee verplicht vennootschapsbelasting te betalen.

6. Risico's

Investeren in zonnecertificaten is niet zonder risico's. Er kunnen zich omstandigheden voordoen waardoor Zonnemaatje Duinboeren niet in staat is (geheel) aan haar verplichtingen te voldoen. Zo kunnen er tegenvallers zijn tijdens de bouw of gedurende de exploitatiefase. De belangrijkste risico's worden hieronder genoemd.

- **Risico: vertraging oplevering.**
De oplevering van het project en daarmee de start van de exploitatieopbrengsten kan door verschillende oorzaken worden vertraagd. Hierdoor kan het langer duren voordat je rendement ontvangt.
- **Risico: tegenvallend subsidiebedrag ten opzichte van marktprijzen.**
De SCE-subsidie wordt uitgekeerd op basis van het correctiebedrag (lees: de gemiddelde marktprijs voor elektriciteit die door de overheid wordt vastgesteld, zie hoofdstuk 4 voor meer informatie). Het kan echter gebeuren dat de prijs die wij krijgen uit de markt lager ligt dan het vastgestelde correctiebedrag van dat jaar. In dat geval krijgen we minder per kWh dan we hebben opgenomen in de business case. Vanwege de leaseconstructie is dit risico minder van toepassing op het nieuwe, vijfde, project dan op de eerste vier projecten.
- **Risico: tegenvallende systeemprestaties.**
Het is mogelijk dat de zonnestroomsystemen niet de verwachte hoeveelheid energie opleveren, waardoor de opbrengsten tegenvallen. Dit kan komen door een jaar met minder zonneschijn, netcongestie of door problemen met het systeem. De minimale prestaties van de zonnestroomsystemen worden gewaarborgd door de afgegeven garanties van de fabrikanten. Daarnaast zal er een continue monitoring plaatsvinden van het systeem, waardoor bij afwijkende rendementen zo snel mogelijk actie kan worden ondernomen. De panelen zijn verzekerd voor schade en aansprakelijkheidsclaims van derden. Door meerdere opweklocaties te hebben, spreiden we dit risico. Ook hier helpt de stabiele inkomstenbron van het leasebedrag om dit risico voor het nieuwe project te verkleinen.
- **Risico: hogere kosten voor beheer en onderhoud.**
De exploitatiekosten kunnen hoger uitvallen dan begroot. Er is rekening gehouden met een jaarlijkse indexering van de exploitatiekosten van 2%. Daarnaast hebben we een post onvoorziene kosten opgenomen in de business case, ook deze kostenpost wordt geïndexeerd met 2% per jaar.
- **Risico: boerenbedrijf houdt op te bestaan**
De coöperatie en de boer gaan een overeenkomst aan voor 15 tot 16 jaar. In die tijd kan de boer besluiten het bedrijf over te dragen of in zijn geheel te stoppen. In de overeenkomst staat dat bij overdracht van het bedrijf, de nieuwe eigenaar ook de overeenkomst overneemt. Voor de coöperatie verandert er dan niks, behalve dat we een nieuwe contractpartner hebben.

Als het bedrijf ophoudt te bestaan, kan het zijn dat de overheid de boer verplicht het gebouw waar de zonnepanelen op liggen te slopen (de boer is contractueel verplicht zich in te spannen om dit scenario te voorkomen). In dat geval moeten we als coöperatie kijken naar alternatieven. Dit kan zijn het verplaatsen van de installatie of het afbreken van de installatie. In het eerste geval gaat de productie wel door maar komen er meer kosten bij kijken, en dus minder rendement. In het tweede geval stopt de productie op die betreffende locatie en blijft er minder winst over om te verdelen onder de leden. Ook wordt het dan moeilijker om

iedereen na 15 jaar zijn/haar inleg volledig terug te betalen. Door meerdere opweklocaties te hebben, spreiden we dit risico.

- **Rechtspositie van houders van zoncificaten.**
Houders van zoncificaten hebben geen bijzondere rechten, zoals pand of hypotheek, op basis waarvan zij zich bij voorrang kunnen verhalen op bezittingen van Zonnemaatje Duinboeren, mochten we niet meer aan onze verplichtingen kunnen voldoen. Dergelijke rechten zijn wel toegekend aan het bankfonds. Zij kunnen zich dus bij voorrang verhalen op de bezittingen van de coöperatie. Verder zijn zoncificaten achtergesteld ten opzichte van vorderingen van andere schuldeisers.

Met deze risicoanalyse hebben we een overzicht willen geven van een aantal risico's en hoe wij deze hebben beperkt. Los van deze analyse willen we je erop attenderen dat een investering altijd risico's met zich meedraagt en adviseren je niet meer geld in te leggen dan je kunt missen.

7. Aanbiedingsprocedure

Als je deel wilt nemen, werkt dat als volgt:

- Lees deze informatiebrochure, het SCE-Reglement en de deelnemersovereenkomst goed door.
- Inschrijving sluit op 30 april 2026 aan het einde van de dag. Het bestuur kan deze periode verlengen wanneer er onvoldoende inschrijvingen zijn.
- Inschrijven doe je op de website www.duinboeren.zonnemaatje.nl
- Je vindt daar ook de deelnemersovereenkomst, het SCE-Reglement en onze statuten. In de deelnemersovereenkomst leggen we de onderlinge afspraken vast.
- De coöperatie controleert de inschrijving en vraagt eventueel om bewijsstukken.
- De coöperatie verdeelt de zoncificaten dusdanig dat wordt voldaan aan de eisen van de SCE-subsidie.
- Op het moment dat er voor meer certificaten is ingeschreven dan wordt uitgegeven, worden de certificaten gelijkmatig toegekend. Dat wil zeggen dat eerst iedereen één certificaat krijgt, dan krijgt iedereen die meer dan één certificaat wilde er een tweede bij, dan krijgt iedereen die meer dan twee certificaten wilde er een derde bij, enzovoorts.
- Binnen 14 dagen na het einde van de inschrijvingsperiode ontvang je bericht over het aantal aan jou toegekende certificaten en een betaalverzoek.
- Je inschrijving is definitief zodra je jezelf hebt ingeschreven als lid (door akkoord te gaan met de deelnemersovereenkomst) en de certificaten hebt betaald aan coöperatie Zonnemaatje Duinboeren.
- Door je inschrijving komt de deelnemersovereenkomst tot stand. Je kunt de overeenkomst gedurende 14 dagen na inschrijving zonder opgave van redenen ontbinden. De inschrijving vervalt dan. De deelnemer laat het de coöperatie weten indien hij hiervan gebruik wil maken.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

