

Informatiebrochure Van Balkom en Van Roessel

3 december 2024

Voorwoord

Duurzame energie opwekken uit de zon is het doel van de regionale energiecoöperaties met de naam Zonnemaatje. Op daken of op braakliggende stukken grond. Het zijn relatief kleinschalige energiecoöperaties die elk niet meer dan 2.000 zonnepanelen beheren. Op dit moment zijn er twee Zonnemaatjes actief in het gebied tussen Den Bosch en Tilburg: Zonnemaatje Nemerstroom en Zonnemaatje Duinboeren.

Deze informatiebrochure gaat over twee nieuwe projecten van Zonnemaatje Duinboeren, officieel 'Coöperatieve Vereniging Zonnemaatje Duinboeren 2022 U.A.' geheten. Dit burgerinitiatief focust zich op 'zon op dak'. Zo leggen we onder andere zonnepanelen op daken van leden van stichting Duinboeren en Maatschappij.

Het idee is eenvoudig: inwoners die lid worden van Zonnemaatje Duinboeren investeren in 'zocertificaten' met een waarde van 100 euro per stuk. Samen vormen ze een coöperatie en zijn ze eigenaar van de zonne-installaties op bedrijfsdaken van deelnemende Duinboeren. De duurzame energie die de panelen produceren, is niet alleen schoon, maar ook nog eens winstgevend. Als lid deel je namelijk mee in de opbrengsten uit de subsidie en de verkoop van de opgewekte zonnestroom. Zo investeer je in duurzame, lokaal geproduceerde energie en verdien je een mooi rendement.

In 2023 heeft Zonnemaatje Duinboeren al drie zonnedaken gerealiseerd: in Haaren, Helvoirt en Loon op Zand. Hier komen nu twee zonnedaken bij, één in Helvoirt en één in Udenhout. Voor deze nieuwe projecten nodigen wij bewoners in de geselecteerde postcodegebieden (zie paragraaf 3c) uit om lid te worden van onze coöperatie.

In deze brochure geven we de nodige zakelijke en financiële informatie over een deelneming in Zonnemaatje Duinboeren. Er zijn daarnaast veel andere redenen om mee te doen: We dragen bij aan de energietransitie, verduurzamen onze eigen omgeving zonder het landschap te verstoren, met een eventueel surplus dragen we bij aan het tegengaan van energiearmoede én het is ook nog eens leuk om dat samen met andere bewoners te doen. Tegelijk is het goed om ook bij de financiële kant stil te staan. Een deelneming is niet helemaal zonder risico en we doen samen een grote investering!

Voordat je daadwerkelijk inschrijft op de zocertificaten adviseren wij dan ook om deze brochure, het SCE-reglement en de deelnemersovereenkomst volledig door te nemen. Naast deze brochure zijn ook de statuten van de coöperatie Zonnemaatje Duinboeren 2022 U.A. beschikbaar op duinboeren.zonnemaatje.nl onder 'Documenten'.

We hebben ons best gedaan om de informatie zo helder mogelijk weer te geven. Mocht je nog vragen hebben, kijk dan op www.duinboeren.zonnemaatje.nl, neem contact met ons op via duinboeren@zonnemaatje.nl of bel naar Herman Brinkhoff (06-53751372).

Het bestuur van Zonnemaatje Duinboeren
Herman Brinkhoff (voorzitter), Thijs-Jan Heijda (secretaris), William van Osch (penningmeester), Irenka van den Hout (communicatie) en Jan Peters (algemeen bestuurslid).

Samenvatting

Deze informatiebrochure is opgesteld door Zonnemaatje Duinboeren om geïnteresseerden een weloverwogen keuze te kunnen laten maken voor deelname in de projecten van de energiecoöperatie. De informatiebrochure is zo objectief en uitgebreid mogelijk. Hierbij zijn uitgangspunten opgenomen en risico's geformuleerd in de geest van de AFM (Autoriteit Financiële Markten).

Het besluit van de deelnemer om geld in te leggen, moet zijn gebaseerd op bestudering van de gehele Informatiebrochure, het SCE-Reglement en de deelnemersovereenkomst.

Kerngegevens zoncificaten Zonnemaatje Duinboeren ten behoeve van de projecten bij Van Balkom en Van Roessel:

Onderneming:	Coöperatieve Vereniging Zonnemaatje Duinboeren 2022 U.A.
Oprichtingsdatum:	16 februari 2022
Website:	www.duinboeren.zonnemaatje.nl
Initiatiefnemer:	Coöperatie HOT
Financieringsvorm:	Zoncificaten
Doelbedrag (minimum):	€ 150.000,-
Inleg per persoon:	Vanaf € 100,-, in eenheden van € 100,-. Maximaal € 8.000,-
Jaarlijkse nettowinst per certificaat:	Verwachting is € 2,- tot € 4,- per jaar, afhankelijk van de hoeveelheid winst.
Maximale uitkering:	Jaarlijks wordt de winst van de coöperatie vastgesteld. Bij een hogere winst dan € 19.800,- (= 6% van het totaalbedrag aan certificaten in de coöperatie) wordt de winst met een maximum van € 6,- per certificaat aan de deelnemers uitgekeerd. Een eventueel surplus (boven de € 6,- per certificaat = € 19.800,-) wordt voor 50% gelijkmatig verdeeld onder de pandeigenaren. De andere 50% wordt uitgekeerd aan Coöperatie HOT om te gebruiken voor projecten ter bestrijding van energiearmoede in de omgeving van de Loonse en Drunense Duinen.
Looptijd:	15 jaar vanaf de beoogde startdatum.
Startdatum:	Beoogd per 1 maart 2025.
Terugbetaling inleg:	Na 15 jaar krijgen leden hun oorspronkelijke inleg in één keer terug.
Aantal zonnepanelen:	432 panelen van elk 450 Wp
Jaarlijkse energie opwek:	178 MWh ofwel 178.000 kWh (kilowattuur).
Toegerekend aan huishoudens:	Dit is genoeg voor het verbruik van circa 72 huishoudens (met een gasaansluiting).

Voor de aanschaf en exploitatie van deze projecten worden geen leningen aangegaan; deze wordt 100% gefinancierd vanuit de zoncificaten. Voor eerdere projecten heeft de coöperatie wel een lening afgesloten, bij een bankfonds. Deze lening staat op de balans van de coöperatie als geheel.

Wie voor zoncificaten in aanmerking wil komen, moet zich inschrijven. Dat kan vanaf 3 december 2024 tot en met 3 januari 2025 via de website: www.duinboeren.zonnemaatje.nl.

Na het verlopen van de inschrijfperiode worden de beschikbare zoncificaten over de inschrijvers verdeeld. Per e-mail ontvangen zij dan bericht over het aantal zoncificaten dat is toegewezen. Daarbij wordt ook het bedrag vermeld dat voor deze zoncificaten moet worden betaald. Nadat Zonnemaatje Duinboeren genoemde betaling heeft ontvangen, wordt de verkrijging van zoncificaten per e-mail bevestigd.

Beleggen buiten AFM-toezicht

Deelname aan een collectief zonneproject of postcoderoosproject betreft een aanbieding met winstuitkering. Hieraan zijn risico's verbonden. Het collectieve zonneproject Zonnemaatje Duinboeren 2022 is aangemeld bij de AFM. De AFM houdt in Nederland toezicht op financiële producten. Zij toetst de producten aan de Wet op het financieel toezicht (Wft). Voor bepaalde producten zijn strenge eisen opgesteld. Dit betreft vrij verhandelbare producten, zogenaamde 'effecten'. Omdat onze aanbieding persoonlijk is en niet verhandelbaar valt deze niet onder de regels van de Wft. Wel zijn er algemene regels die stellen dat deelnemers goed geïnformeerd moeten worden. Dat vindt het bestuur natuurlijk zelf ook belangrijk. Hier geven we invulling aan via deze informatiebrochure.

Inhoud

Voorwoord	2
Samenvatting	3
1. Het initiatief.....	6
a. Aanleiding.....	6
b. Locaties.....	6
c. Postcodegebieden	7
d. Start realisatie en exploitatie.....	8
e. De installateur: Kuijpers Dak & Zon	8
f. De energieafnemer: deze koopt de zonnestroom	9
g. Lid van Zonnemaatje Duinboeren; wat betekent dat?	9
h. Ik ben al lid van Zonnemaatje Duinboeren, kan ik dan ook in deze projecten meedoen?.....	9
2. Het Aanbod	10
a. Aantal beschikbare certificaten	10
b. Looptijd	10
c. Toekomstige projecten	10
d. Spelregels	11
e. Wat krijg je ervoor terug?.....	11
f. Overdracht van certificaten	12
g. Verhuizing en overlijden.....	12
h. Toelichting geldstromen en juridische overeenkomsten.....	12
3. Lening voor eerste drie projecten	13
4. Business case	14
a. Investering.....	14
b. Exploitatie.....	14
c. Terugbetaling kosten van de initiatief nemende coöperatie HOT	15
d. Financieel rendement voor de deelnemers	15
e. Hoe werkt de SCE-subsidie?	16
f. Hoogte SCE-subsidie	17
5. Fiscale zaken	17
6. Risico's.....	18
7. Aanbiedingsprocedure	19

1. Het initiatief

a. Aanleiding

Zonnemaatje Duinboeren komt voort uit een samenwerking tussen HOT (Huis en Omgeving in Transitie), VET (Vughtse Energie Transitie), ECLoZ (Energiecollectief Loon op Zand), Energiek Heusden en Energie Coöperatie Udenhout. HOT-voorzitter Jan Peters was de drijvende kracht bij de totstandkoming van deze nieuwe coöperatie. Hij kreeg medewerking van stichting Duinboeren en Maatschappij voor zijn idee om naast duurzaam en gezond voedsel ook duurzame stroom te gaan produceren voor de regio. En dan zeker níet op landbouwgrond, maar op daken van bedrijfsgebouwen. Na een voorlichtingsavond voor bij de stichting aangesloten duinboeren volgden gesprekken met enkele tientallen geïnteresseerden. Er groeide vertrouwen in de plannen, met drie enthousiaste boeren als eerste resultaat. Bij deze boeren zijn in 2023 zonnedaken aangelegd. Daarmee wekken we sindsdien duurzame energie op. In de tussentijd zijn gesprekken met andere boeren voortgezet. Hier zijn nu nog eens twee boerenbedrijven uit naar voren gekomen die graag met ons willen samenwerken om meer duurzame energie op te wekken: De Kerkhoeve in Helvoirt en De Dobbelhoeve in Udenhout.

De initiatiefnemers van Zonnemaatje Duinboeren beogen projecten in alle gemeenten rond de Loonse en Drunense Duinen, zowel in regio Noordoost-Brabant als in regio Hart van Brabant. De initiatiefnemers van Zonnemaatje Duinboeren zetten zich samen in voor de gemeenten waarin zij actief zijn. Zonnemaatje Duinboeren is mogelijk gemaakt dankzij een startinvestering uit het door de provincie Noord-Brabant gesteunde revolverende fonds van HOT en vele vrijwilligersuren.

b. Locaties

De zonnepanelen worden geplaatst op het dak van de koeienstal van biologische melkveehouderij De Kerkhoeve van Manon van Balkom in Helvoirt en op een van de daken van biologische melkveehouderij De Dobbelhoeve van Guus van Roessel in Udenhout. Formeel ligt de boerderij van Guus net in het postcodegebied van Tilburg, maar het bedrijf wordt door de omgeving vooral gezien als Udenhouts.



Afbeelding 1: de koeien van Manon van Balkom gaan eten onder het dak waar straks de zonnepanelen van Zonnemaatje Duinboeren komen te liggen



Afbeelding 2: het dak van Guus van Roessel waar straks onze zonnepanelen komen te liggen

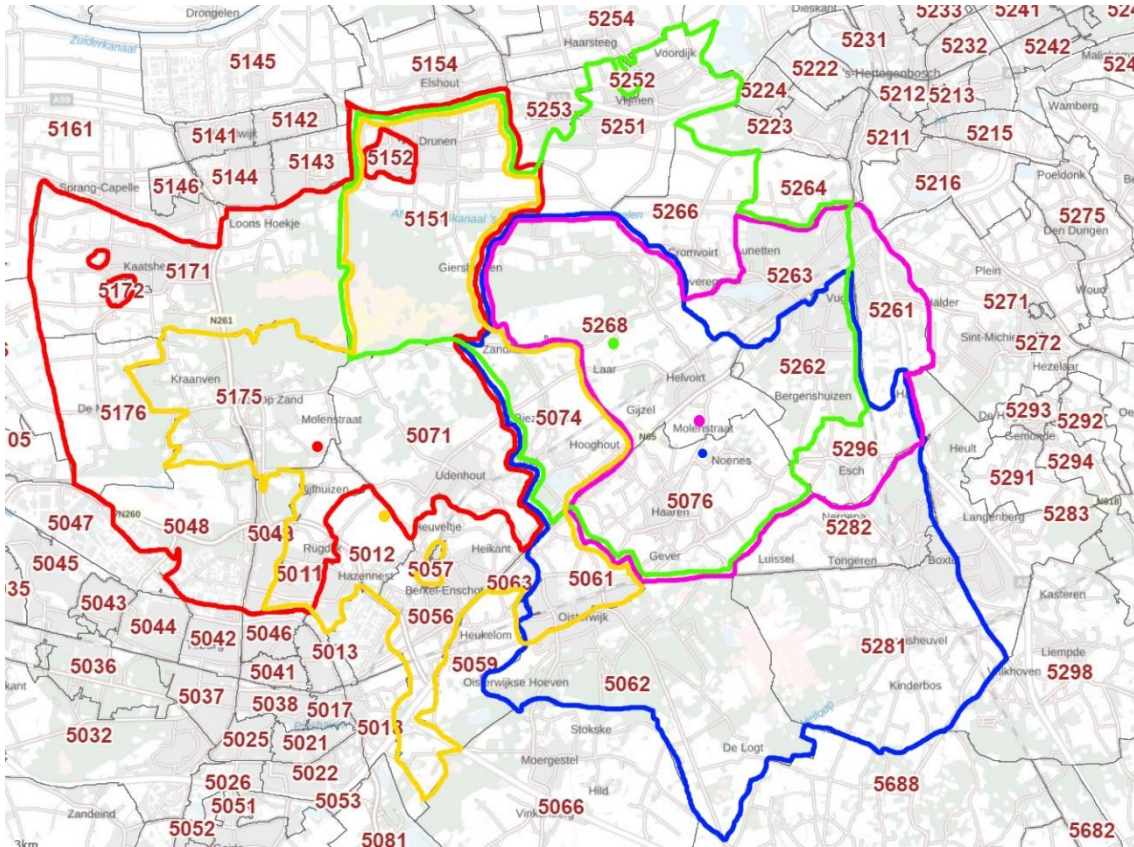
c. Postcodegebieden

Om de SCE-subsidie te kunnen ontvangen, moeten voldoende leden van de coöperatie in de postcoderoos wonen die hoort bij een van de opweklocaties. Een postcoderoos is een verzameling van aan elkaar grenzende postcodegebieden. Omdat we meerdere opweklocaties hebben, hebben we ook meerdere postcoderozen. Je kunt dus ook spreken van een postcodeboekje. Van de al bestaande projecten heeft Zonnemaatje Duinboeren al drie rozen. Daar komen nu dus twee rozen bij. Voor deze twee nieuwe rozen kun je nu inschrijven. Je kunt meedoen wanneer je in één van de volgende postcodegebieden woont:

Overzicht deelnemende postcodegebieden		
5011	5012	5056
5061	5063	5071
5074	5076	5151
5175	5251	5262
5263	5266	5268

Hieronder een plaatje van alle postcoderozen binnen ons 'boekje'. De roos voor de locatie bij Manon van Balkom is in **groen** aangegeven en de roos voor de locatie bij Guus van Roessel in **geel**. Een speciale vermelding voor inwoners van postcodegebieden 5057, 5152, 5171, 5172 en 5252: Zij kunnen zich inschrijven, maar zij kunnen alleen meedoen wanneer er voldoende deelnemers zijn vanuit de hierboven genoemde postcodegebieden. Dit heeft te maken met de subsidie-eis dat er per postcoderoos minimaal 1 lid moet zijn per 5kWp opgesteld vermogen.

Inwoners uit andere postcodegebieden zijn ook van harte welkom om zich in te schrijven maar ook voor hen geldt dat er eerst voldoende deelnemers moeten zijn uit de hierboven genoemde postcodegebieden.



Iedere zonne-installatie heeft haar eigen postcoderoos. Er zijn daarom vijf postcoderozen met deze postcodes gemaakt, die elkaar deels overlappen. Dit is gedaan om zoveel mogelijk mensen de gelegenheid te geven mee te doen. Het maakt niet uit in welke postcoderoos je woont. De voorwaarden en het rendement zijn voor iedereen precies gelijk. Mochten we niet voldoende deelnemers vinden, dan kan het bestuur besluiten de betreffende roos te verplaatsen. Voor mensen die daardoor buiten de boot vallen, wordt dan naar een oplossing gezocht.

d. Start realisatie en exploitatie

We kunnen pas opdracht geven aan de installateur om de installatie te bouwen als voldoende mensen zich hebben ingeschreven en hun bijdrage hebben betaald. De bouw duurt, inclusief voorbereidingen, ongeveer drie tot vier maanden. Dat betekent dat we verwachten op z'n vroegst in het voorjaar van 2025 stroom te gaan produceren op de nieuwe locaties. Vanaf dat moment profiteren nieuwe certificaathouders dus van alle voordelen.

e. De installateur: Kuijpers Dak & Zon

Beide installaties worden gebouwd door [Kuijpers Dak & Zon](#) uit Deurne. De adviseurs van Kuijpers Dak & Zon hebben jarenlange ervaring met zowel dakrenovatie als het plaatsen van zonnepanelen bij met name boerenbedrijven in Brabant en omstreken. Ook hebben ze onze installatie bij Joost Leijten aangelegd. De samenwerking en kwaliteit van het geleverde werk is goed bevallen. Daarnaast zijn hun prijzen goed. Daarom heeft het bestuur opnieuw voor deze partij gekozen.



f. De energieafnemer: deze koopt de zonnestroom

De elektriciteit van de zonne-installaties wordt verkocht aan een energieafnemer. Zonnemaatje Duinboeren sluit een contract voor de verkoop van de elektriciteit die wordt opgewekt af bij de start van de bouw van de installaties (PPA: *Power Purchase Agreement*). Dit contract kan uitgaan van een variabel of vast tarief met een vaste of variabele looptijd. Zodra duidelijk is wanneer de installaties daadwerkelijk gereed zijn, wordt gekeken wat op dat moment het meest gunstige contract is. Na de contractperiode kan het bestuur een nieuw contract aangaan met dezelfde of een andere partij.

g. Lid van Zonnemaatje Duinboeren; wat betekent dat?

De officiële naam van de eigenaar van de zonne-installatie is Coöperatieve Vereniging Zonnemaatje Duinboeren 2022 U.A. (ingeschreven bij de KVK onder nummer 85547247). In deze brochure en in onze communicatie spreken we over Zonnemaatje Duinboeren als we deze coöperatie bedoelen.

Als lid ben je mede-eigenaar van de zonne-installaties. Je bezit dus geen specifieke panelen maar wordt voor een deel (namelijk het aantal certificaten dat je koopt) eigenaar van alle installaties. Daarom spreken we over het kopen van zonnecertificaten in plaats van over het kopen van of investeren in zonnepanelen.

Alle leden zijn gezamenlijk eigenaar. Belangrijke beslissingen over de coöperatie worden genomen in de Algemene Ledenvergadering (ALV) waar alle leden voor worden uitgenodigd. Die wordt minstens een keer per jaar gehouden. Dan wordt besproken hoe de installaties het doen, hoe het met de financiën gaat en of en hoe er een winstuitkering aan de leden wordt gedaan. Alle leden hebben één stem, ongeacht het aantal zonnecertificaten dat zij hebben.

Het dagelijks bestuur van de coöperatie regelt de afspraken met leveranciers en andere partijen zodat de projecten van start kunnen. Leden die dat willen, kunnen zich melden bij het bestuur om actief mee te denken over het project en de (toekomst van) de coöperatie. Meer informatie over het functioneren van de coöperatie kun je lezen in de statuten en het SCE-reglement.

In onze officiële naam staat ook de afkorting U.A., dit staat voor Uitgesloten van Aansprakelijkheid. Dat betekent dat de leden van de coöperatie niet aansprakelijk zijn voor de schulden van de coöperatie.

h. Ik ben al lid van Zonnemaatje Duinboeren. Kan ik dan ook in deze projecten meedoen?

Heb je al zonnecertificaten aangeschaft bij eerdere projecten van Zonnemaatje Duinboeren en woon je in één van de postcoderozen van de nieuwe projecten? Dan ben je van harte welkom ook in te schrijven voor de nieuwe projecten. De limiet van tachtig certificaten geldt dan opnieuw, los van het aantal certificaten dat je al hebt.

2. Het aanbod

Je kunt deelnemen in het project door één of meer certificaten te kopen en lid te worden van coöperatie Zonnemaatje Duinboeren. Het certificaat geeft recht op een deel van de winst van de coöperatie. Daarvoor gelden spelregels. Hoe dat precies werkt, lees je in de paragraaf Spelregels.

a. Aantal beschikbare certificaten

De totale investering die nodig is voor de bouw van de zonne-installaties bedraagt € 150.000,-. Dit bedrag halen we op via deelnemende leden. Coöperatie Zonnemaatje Duinboeren geeft certificaten uit ter waarde van € 100,-. Dat betekent dat er in totaal 1.500 certificaten beschikbaar zijn (€ 150.000,- gedeeld door € 100,-). Het maximaal aantal certificaten dat leden voor deze nieuwe projecten kunnen kopen is tachtig (€ 8.000,-). Leden die al eerder certificaten hebben gekocht, kunnen dus meer dan tachtig certificaten in bezit hebben.

b. Looptijd

De looptijd van de nieuwe projecten is 15 jaar. Er bestaat geen mogelijkheid tot verlenging. De inleg van de leden wordt na afloop van de projecten teruggestort. Mogelijk is de SCE-subsidie voor de projecten na 15 jaar nog niet uitgeput. In dat geval gaat de coöperatie nog een jaar door met het uitbaten van de opwekinstallaties en wordt tegen die tijd op de ALV besloten wat er met de opbrengsten van dat 16^e jaar wordt gedaan.

Na de looptijd van 15 of 16 jaren vervalt het eigendom van de opwekinstallatie aan de eigenaar van het dak waarop de panelen liggen. Deze ondernemer heeft gastvrij meegewerkt en kan (als extra beloning) nog een flink aantal jaren energieopbrengst uit de installatie halen en deze zelf gebruiken of verkopen.

c. Toekomstige projecten

Coöperatie HOT blijft actief in gesprek met andere boeren en pandeigenaren. Zodra een gesprek tot een concreet project leidt, wordt deze voorgelegd aan het bestuur van Zonnemaatje Duinboeren. Als deze het project op wil nemen in de coöperatie zal het bestuur het project voorleggen aan de leden tijdens een Algemene Ledenvergadering. Hier wordt dan besloten of het project opgenomen wordt in de coöperatie en onder welke voorwaarden. Het kan ook zijn dat het bestuur of de leden besluiten de betreffende projecten niet in de coöperatie op te nemen. In dat geval kijkt coöperatie HOT of er andere energiecoöperaties in de regio zijn die het project willen omarmen. Voor de projecten bij Van Balkom en Van Roessel is de Algemene Ledenvergadering al akkoord gegaan met het voorstel om deze projecten in de huidige coöperatie op te nemen.

Door in te zetten op meerdere locaties spreiden we de risico's, vaste- en ontwikkelingskosten en houden we de administratie simpeler. Alle leden van Zonnemaatje Duinboeren 2022 hebben zeggenschap over, en krijgen een winstuitkering van alle projecten van Zonnemaatje Duinboeren 2022. Jaarlijks wordt de totale winstuitkering van alle projecten bepaald en - afhankelijk van het aantal certificaten dat iemand heeft - aan de leden uitgekeerd. Het maakt dus niet uit via welk project je hebt ingeschreven. Bij nieuwe projecten kunnen ook bestaande leden zich inschrijven.

d. Spelregels

Meedoen kan onder de volgende voorwaarden:

- Je wordt lid van Coöperatieve Vereniging Zonnemaatje Duinboeren 2022 U.A. (Zonnemaatje Duinboeren).
- Inwoners van Helvoirt, Haaren en Esch worden automatisch lid van coöperatie HOT, inwoners van Vught en Cromvoirt worden automatisch lid van VET-Vught, inwoners van de gemeente Heusden worden automatisch lid van Energiek Heusden, inwoners van de gemeente Udenhout worden automatisch lid van Energie Coöperatie Udenhout. Het eerste jaar is het lidmaatschap bij deze coöperaties gratis.
- Voor inwoners van de gemeente Loon op Zand geldt het volgende: Gedurende de looptijd dient de deelnemer (huishouden/ondernemer) lid te zijn van Coöperatie ECLoZ. De kosten hiervan zijn € 10,- per jaar. Indien de deelnemer overstapt naar OM I nieuwe energie zijn deze lidmaatschapskosten niet van toepassing.
- Je woont binnen de 'postcoderoos' van één of meerdere zonne-installaties.
- Deelnemen kan als particulier of bedrijf met een kleinverbruik aansluiting (max 3x80A).
- Per adres maximaal één deelnemer.
- Je investeert in minimaal één certificaat en in totaal voor een bedrag van maximaal € 8.000,- (tachtig certificaten).
- De inleg van de deelnemer behoort tot het eigen vermogen van Zonnemaatje Duinboeren.
- Je doet in principe voor 15 jaar mee.
- De inschrijving staat open van 3 december 2024 tot en met 3 januari 2025. Bij onvoldoende animo wordt de termijn mogelijk verlengd.
- Een lid dat gedurende de looptijd van het project verhuist naar een locatie buiten de postcoderoos mag deelnemer blijven.
- Bij overlijden van de deelnemer kan de erfgenaam de rol van deelnemer op zich nemen.

e. Wat krijg je ervoor terug?

- Je investeert in duurzaam opgewekte energie en draagt zo bij aan de energietransitie in jouw regio.
- Je krijgt een mooi rendement op je investering. We verwachten een jaarlijkse nettowinst tussen de € 2,- en € 4,- per certificaat. De uitkering is gemaximaliseerd op € 6,- per certificaat per jaar. Het uiteindelijke resultaat is van veel factoren afhankelijk. Zie hoofdstuk 4 en 6 voor meer informatie.
- De werkelijke uitkering wordt bepaald aan de hand van de nettowinst die de coöperatie maakt. Uit het totaal aan inkomsten van de opwekinstallaties worden de rente en de kosten van onder andere afschrijving, netaansluiting, administratie, verzekeringen en het onderhoud van de installaties betaald. Wat overblijft is de brutowinst. Na het betalen van de vennootschapsbelasting blijft de nettowinst over. Voor verdere informatie verwijzen we naar de business case in hoofdstuk 4.
- Tot een bedrag van € 6,- per certificaat wordt de nettowinst volledig uitgekeerd aan de leden. Als de nettowinst hoger is, wordt het 'overschot' als volgt verdeeld:
 - 50% wordt verdeeld onder de pandeigenaren (de boeren);
 - 50% wordt uitgekeerd aan coöperatie HOT om in te zetten voor projecten ter bestrijding van energiearmoede.
- Elk lid heeft evenveel invloed (lees: stemrecht) binnen de coöperatie, ongeacht het aantal zonnecertificaten dat hij of zij bezit. We bepalen dus met elkaar wat er in de coöperatie gebeurt.
- Ook als je geen zonnepanelen op je eigen dak kunt leggen, kun je elektriciteit duurzaam opwekken.

- Je hoeft zelf geen installateur te kiezen of andere keuzes te maken: dat wordt allemaal geregeld.
- Je investeert in de opwek van zonne-energie op agrarische daken in plaats van op kostbare akkers, weilanden of natuurgrond.
- De zonne-installatie wordt door de coöperatie goed verzekerd tegen schade, brand, diefstal etc.

f. Overdracht van certificaten

Certificaten zijn in principe niet overdraagbaar. Certificaten kunnen alleen worden overgedragen als het lidmaatschap wordt opgezegd of wanneer een lid niet langer een kleinverbruik aansluiting heeft voor elektriciteit. Het bestuur biedt deze certificaten dan tegen een vergoeding opnieuw aan bij nieuwe of bestaande leden. Deze vergoeding wordt uitbetaald aan de vorige eigenaar van de certificaten minus verwerkingskosten van minimaal €25,- per transactie.

g. Verhuizing en overlijden

Bij verhuizing kun je zondermeer lid blijven en de rechten en plichten meenemen. Zolang je op het moment van inschrijven maar binnen de postcoderoos woont of gevestigd bent. Je moet je verhuizing altijd doorgeven aan Zonnemaatje Duinboeren.

In geval van overlijden van een deelnemer kunnen de certificaten worden overgezet op de erfgenaam.

h. Toelichting geldstromen en juridische overeenkomsten

De coöperatie sluit een overeenkomst af met de dak eigenaar om het recht van opstal te krijgen. Dit is het recht om op het dak een zonne-installatie aan te leggen die in eigendom is van de coöperatie en niet van de dak eigenaar. In ruil hiervoor krijgt de dak eigenaar eenmalig een bedrag van € 12.000,-.

Het bestuur geeft opdracht aan een installateur om de zonne-installatie te leveren en te installeren. Daarnaast heeft de coöperatie tijdens de ontwikkelfase ook kosten gemaakt voor bijvoorbeeld de notaris, constructeur, ledenwerving en een projectleider. Om de kosten hiervan te kunnen betalen, haalt de coöperatie geld op bij mensen uit de postcoderoos/-rozen. Deze mensen worden daarmee lid van de coöperatie. In ruil voor de kapitaalleg ontvangen leden jaarlijks een winstuitkering.

Voor de eerste drie projecten van Zonnemaatje Duinboeren is destijds een lening afgesloten bij het RealisatieFonds van EnergieSamen voor € 96.504. Hierover betalen we gedurende 13,5 jaar rente en aflossing.

De inkomsten van de coöperatie komen enerzijds uit het verkopen van de opgewekte energie aan een energieleverancier. Hiervoor leggen we (prijs)afspraken vast in een zogenaamde PPA (Power Purchase Agreement). Het andere deel van de inkomsten komt uit de SCE-subsidie van de overheid die wordt uitgekeerd door de RVO (Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland).

De coöperatie is belastingplichtig voor zowel de btw als voor de vennootschapsbelasting (belasting over de winst van de coöperatie).

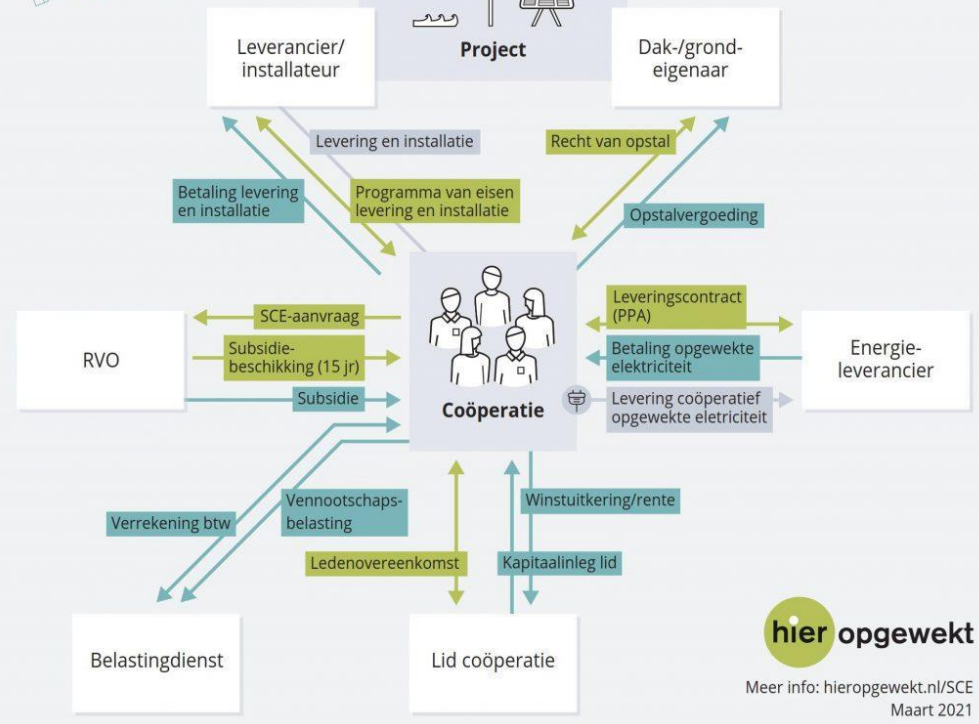
Gezamenlijk investeren in een productie-installatie

In zonnepanelen, windmolens of waterkracht

Onderlinge relaties:

— Juridische overeenkomst

— Geldstroom



3. Lening voor eerste drie projecten

Voor de nieuwe projecten zullen we geen lening afsluiten. Aangezien dit wel is gebeurd voor de al bestaande projecten willen we potentiële leden hier wel over informeren. De coöperatie waar je lid van wordt, heeft deze lening namelijk op de balans staan.

Samen met EnergieSamen (het landelijk collectief van energiecoöperaties), Rabobank, Triodos en ASN Bank heeft SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting) het Realisatiefonds voor energiecoöperaties opgezet. Met het Realisatiefonds kunnen coöperaties een deel van de investering in de bouw van energieprojecten financieren. Het gaat met name over zonneprojecten die een SCE-subsidie hebben ontvangen.

Het bedrag van de lening was bij aanvang € 96.504 en staat per 1 januari 2024 op € 91.274. De lening heeft een totale looptijd van 13,5 jaar waarvan er nu nog 12 jaar rest. De rente bedraagt 5,5%. De lening wordt annuïtair afgelost.

Bij de financiering is sprake van het recht van verpanding van de volledige installatie met toe- en aanbehooren en verpanding van de SCE-subsidie en verpanding van vorderingen. Dit betekent dat het Realisatiefonds de hele installatie en het recht op subsidie over kan nemen als de coöperatie niet voldoet aan de rente- en aflosverplichtingen. Dit geldt dus alleen voor de drie projecten die nu al actief zijn, niet voor de twee nieuwe projecten waarvoor nu certificaten worden aangeboden.

4. Business case

a. Investering

De investeringskosten van de projecten omvatten de ontwikkelkosten en de kosten voor de technische installatie (zonnepanelen, omvormers, kabels, aansluiting, de bouw- en montagekosten, e.d.). De kosten tijdens de ontwikkelfase zijn voorgeschoten door coöperatie HOT en worden zo snel mogelijk terugbetaald, inclusief een risico-opslag van 10% (meer informatie hierover lees je verderop in dit hoofdstuk). De btw over de investeringskosten wordt zo snel mogelijk verrekend met de belastingdienst. Leden worden niet belast met de vooruitbetaling van de btw.

Investeringskosten nieuwe projecten	
Investering	Bedrag (excl. btw)
Ontwikkelkosten (incl. 10% risico-opslag)	€ 16.000
Netaansluitingen	€ 1.500
Zonne-installaties	€ 105.000
Afkoop dakhuur	€ 24.000
Onvoorzien	€ 3.500
Totaal investering	€ 150.000

b. Exploitatie

De belangrijkste inkomstenbron voor de coöperatie bestaat uit de verkoop van de zonnestroom aan de energie-afnemer in combinatie met de SCE-subsidie. Hoe de marktprijzen zich de komende jaren ontwikkelen is lastig te voorspellen. Door de manier waarop de SCE-subsidie wordt berekend, is een bedrag van € 0,124/kWh voor de installatie bij Van Balkom en € 0,109/kWh bij Van Roessel min of meer gegarandeerd. Zie voor meer informatie het volgende hoofdstuk. De verwachte jaarlijkse opbrengsten en kosten van Zonnemaatje Duinboeren, gemiddeld over de hele looptijd van 15 jaar, zijn weergegeven in onderstaand overzicht.

Verwachte opbrengsten en kosten van de nieuwe projecten, gemiddeld over 15 jaar	
Opbrengsten (excl. btw)	
Stroomverkoop + SCE-subsidie	€ 20.000
Totale opbrengsten	€ 20.000
Kosten (excl. btw)	
Afschrijving van de installaties	€ 10.000
Vastrecht van de netbeheerder	€ 100
Verzekering installaties en aansprakelijkheid	€ 1.600
Onderhoud panelen en omvormers	€ 2.400
Administratie en monitoringskosten	€ 1.000
Onvoorzien	€ 400
Totale kosten	€ 15.500
Brutowinst	€ 4.500
Vennootschapsbelasting	€ 855
Nettowinst	€ 3.645

De hierboven genoemde bedragen zijn de verwachte opbrengsten en kosten van de nieuwe projecten. Aangezien Zonnemaatje Duinboeren ook al bestaande projecten heeft en alle deelnemers rendement ontvangen op basis van de financiële prestaties van de coöperatie als geheel, vind je hieronder het totale plaatje:

Verwachte opbrengsten en kosten van alle projecten, gemiddeld over 15 jaar	
Opbrengsten (excl. btw)	
Stroomverkoop + SCE-subsidie	€ 47.000
Totale opbrengsten	€ 47.000
Kosten (excl. btw)	
Afschrijving van de installaties	€ 26.400
Vastrecht van de netbeheerder	€ 600
Verzekering installaties en aansprakelijkheid	€ 4.100
Onderhoud panelen en omvormers	€ 3.500
Administratie en monitoringskosten	€ 1.300
Rentekosten	€ 2.300
Onvoorzien	€ 800
Totale kosten	39.000
Brutowinst	€ 8.000
Vennootschapsbelasting	€ 1.520
Nettowinst	€ 6.480

c. Terugbetaling kosten van de initiatief nemende coöperatie HOT

Gedurende de ontwikkelperiode van de nieuwe projecten heeft HOT alle kosten en risico's voor haar rekening genomen. Al deze kosten worden uiteindelijk terugbetaald aan HOT. Als het project onverhoopt niet doorgaat, krijgt HOT het voorgesloten geld niet terug en is het dan dus kwijt. Daarom betalen we voor alle projecten waarvan HOT de ontwikkelkosten voorschiet, en dus ook deze nieuwe projecten, een risico-opslag van 10% van de ontwikkelkosten. Hierdoor blijft HOT beschikken over de subsidie waarmee ook de ontwikkeling van toekomstige projecten van HOT en Zonnemaatje geïnitieerd kunnen worden.

d. Financieel rendement voor de deelnemers

Coöperatie Zonnemaatje Duinboeren verwacht jaarlijks € 6.480,- uit te kunnen keren aan de leden. Dit kan ieder jaar meer of minder zijn, afhankelijk van de winst. De maximale jaarlijkse uitkering aan leden is € 6,- per certificaat (= 6% van de inbreng van leden). Alle winst die meer is dan dat wordt als volgt verdeeld:

- 50% wordt uitgekeerd aan de boeren die hun dak ter beschikking hebben gesteld.
- 50% wordt uitgekeerd aan coöperatie HOT, specifiek om te gebruiken voor projecten ter bestrijding van energiarmede.

Aan het einde van de looptijd van 15 jaar krijgen alle certificaathouders hun inleg terug. De coöperatie legt hier ieder jaar geld voor opzij.

e. Hoe werkt de SCE-subsidie?

De afkorting SCE staat voor Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). Dit is iets anders dan haar voorganger, de postcoderoosregeling.

De SCE is een exploitatiesubsidie. De opzet komt grotendeels overeen met die van de Stimuleringsregeling Duurzame Energie ++ (SDE++). Energiecoöperaties ontvangen met de SCE gedurende de looptijd van een energieproject subsidie per geproduceerde kWh. Het uitbetaalde subsidiebedrag beweegt mee met de marktwaarde van de geproduceerde energie in dat jaar.

De SCE-subsidie:

- is een exploitatiesubsidie met een gegarandeerde looptijd van 15 jaar.
- bestaat uit een basisbedrag dat voor 15 jaar is vastgelegd in de subsidiebeschikking, minus een correctiebedrag (gemiddelde marktprijs) dat per jaar wordt vastgesteld door de overheid en dus varieert. Omdat het correctiebedrag jaarlijks fluctueert is de daadwerkelijke subsidie per kWh jaarlijks ook verschillend.
- wordt berekend per kilowattuur (kWh) op basis van het vermogen van de productie-installatie en het voor die categorie productie-installaties geldende maximumaantal vollasturen (in ons geval 900 vollasturen). Ook het vermogen en het aantal vollasturen wordt voor 15 jaar vastgelegd in de subsidiebeschikking.

Het idee is dat de subsidiegever geld bijlegt zolang de productie van duurzame energie meer kost dan opbrengt. Er wordt niet gekeken naar daadwerkelijk gemaakte kosten en daadwerkelijk genoten opbrengsten, want dan worden de uitvoeringskosten van de regeling te hoog.

Het belangrijkste verschil met de vorige postcoderoosregeling (de Regeling Verlaagd Tarief) is dat de SCE-subsidie wordt uitbetaald aan de energiecoöperatie. Het is vervolgens aan de energiecoöperatie om de opbrengsten te verdelen onder de leden. Hieraan worden geen nadere eisen gesteld. In de Regeling Verlaagd Tarief ontvingen de leden van de energiecoöperatie belastingvoordeel via hun energieleverancier. Het rendement van deze oude regeling was grotendeels afhankelijk van de energiebelasting, die weer afhankelijk is van de politiek. Het rendement van de SCE-regeling is uiteindelijk stabiel omdat de hoogte van de subsidie meebeweegt met de marktprijzen. Als de marktprijzen hoog zijn, krijgt de coöperatie weinig (of zelfs geen) subsidie en bij lage marktprijzen wordt er meer subsidie uitgekeerd. Daarnaast is er in de SCE-regeling geen koppeling meer met het eigen verbruik van de leden, je energieleverancier zit hier dus niet meer tussen. Ook als je al zonnepanelen op je eigen huis hebt liggen, kun je nog steeds meedoen aan projecten van Zonnemaatje Duinboeren.

Een postcoderoos is verzameling van aan elkaar grenzende postcodegebieden. De leden van een coöperatie die gezamenlijk eigenaar zijn van een opwekinstallatie moeten wonen binnen dit postcoderoosgebied. Ook postcodegebieden die het gebied van de installatie alleen raken met een 'punt' horen bij de postcoderoos. De installatie mag in het midden van de postcoderoos liggen maar mag ook in een van de 'blaadjes'. Dit maakt het voor coöperaties mogelijk om ook locaties voor energieopwekking in de randen van de postcoderoos te benutten. In de wandelgangen wordt dan ook wel gesproken over de 'postcoderups'.

Per 5 kWp (kiloWattpiek) geïnstalleerd vermogen moet er minimaal 1 lid van de coöperatie in de vastgestelde postcoderoos van de productie-installatie wonen. Leden die buiten de postcoderoos wonen, mogen ook meedoen maar tellen dan niet mee voor deze minimumeis. Daarom richten we ons in de ledenwerving vooral op mensen die binnen de postcoderoos wonen.

f. Hoogte SCE-subsidie

De SCE-subsidie is ontworpen om mee te bewegen met de marktontwikkelingen om zo te zorgen voor een meer stabiele inkomstenbron voor een energiecoöperatie. De subsidie kent twee belangrijke bedragen:

- Het basisbedrag: dit is een inschatting van de kostprijs per opgewekte kWh, inclusief een winstmarge. Deze wordt vastgesteld door de minister op basis van een advies van het PBL. Deze staat vast voor de hele looptijd van de subsidie. Voor de installatie bij Van Balkom is het basisbedrag anders dan bij Van Roessel omdat we bij Van Balkom gebruik maken van een kleinverbruik aansluiting en bij Van Roessel van een grootverbruik aansluiting.
- Het correctiebedrag: dit is een inschatting van de gemiddelde marktprijs in dat jaar. Deze wordt jaarlijks opnieuw vastgesteld door de minister op basis van een advies van het PBL. Deze verandert dus ieder jaar.

Het verschil tussen beide bedragen is de subsidie die de coöperatie ontvangt per kWh voor dat jaar. Omdat het correctiebedrag ieder jaar verandert, is het subsidiebedrag dus ook ieder jaar weer anders. Als het correctiebedrag hoger of gelijk is aan het basisbedrag ontvangt de energiecoöperatie geen subsidie.

Daarnaast is de subsidie gemaximaliseerd op een jaarlijks aantal vollasturen. Dit is een maatstaaf om te bepalen hoeveel Wh(Wattuur) er jaarlijks geproduceerd wordt door 1 kWp (kiloWattpiek) aan vermogen. Bij de SCE-regeling is deze vastgesteld op 900 vollasturen. 1kWp aan vermogen levert daarmee 900Wh, oftewel 0,9kWh, op. Mochten we meer dan deze 900 vollasturen opwekken dan krijgen we voor dat deel van de productie geen subsidie, maar kunnen we deze wel gewoon verkopen aan een energieleverancier.

5. Fiscale zaken

Leden die een zoncertificaat aanschaffen, dienen de winstuitkering op te geven bij de Belastingdienst. Bijvoorbeeld via de aangifte voor de inkomstenbelasting. Afhankelijk van de individuele fiscale situatie kan de opbrengst van het zoncertificaat belast worden. De uitwerking hiervan zal voor iedere deelnemer verschillend zijn. Wij adviseren de (potentiële) deelnemers om de concrete fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een zoncertificaat in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur.

Over de investering en kosten van beheer zijn we omzetbelasting (btw) verschuldigd. Zonnemaatje Duinboeren kan de omzetbelasting in aftrek brengen. Om die reden zijn alle kosten exclusief omzetbelasting weergegeven. Ook vallen we fiscaal onder de Wet op de Vennootschapsbelasting en zijn daarmee verplicht vennootschapsbelasting te betalen.

6. Risico's

Investeren in zonnecertificaten is niet zonder risico's. Er kunnen zich omstandigheden voordoen waardoor Zonnemaatje Duinboeren niet in staat is (geheel) aan haar verplichtingen te voldoen. Zo kunnen er tegenvallers zijn tijdens de bouw of gedurende de exploitatiefase. De belangrijkste risico's worden hieronder genoemd.

- **Risico: vertraging oplevering.**
De oplevering van het project en daarmee de start van de exploitatieopbrengsten kan door verschillende oorzaken worden vertraagd. Hierdoor kan het langer duren voordat je rendement ontvangt.
- **Risico: tegenvallend subsidiebedrag ten opzichte van marktprijzen.**
De SCE-subsidie wordt uitgekeerd op basis van het correctiebedrag (lees: de gemiddelde marktprijs voor elektriciteit die door de overheid wordt vastgesteld, zie hoofdstuk 4 voor meer informatie). Het kan echter gebeuren dat de prijs die wij krijgen uit de markt lager ligt dan het vastgestelde correctiebedrag van dat jaar. In dat geval krijgen we minder per kWh dan we hebben opgenomen in de business case.
- **Risico: tegenvallende systeemprestaties.**
Het is mogelijk dat de zonnestroomsystemen niet de verwachte hoeveelheid energie opleveren, waardoor de opbrengsten tegenvallen. Dit kan komen door een jaar met minder zonneschijn of door problemen met het systeem. De minimale prestaties van de zonnestroomsystemen worden gewaarborgd door de afgegeven garanties van de fabrikanten. Daarnaast zal er een continue monitoring plaatsvinden van het systeem, waardoor bij afwijkende rendementen zo snel mogelijk actie kan worden ondernomen. De panelen zijn verzekerd voor schade en aansprakelijkheidsclaims van derden. Door meerdere opweklocaties te hebben, spreiden we dit risico.
- **Risico: hogere kosten voor beheer en onderhoud.**
De exploitatiekosten kunnen hoger uitvallen dan begroot. Er is rekening gehouden met een jaarlijkse indexerings van de exploitatiekosten van 2%. Daarnaast hebben we een post onvoorziene kosten opgenomen in de business case, ook deze kostenpost wordt geïndexeerd met 2% per jaar.
- **Risico: boerenbedrijf houdt op te bestaan**
De coöperatie en de boer gaan een overeenkomst aan voor 15 tot 16 jaar. In die tijd kan de boer besluiten het bedrijf over te dragen of in zijn geheel te stoppen. In de overeenkomst staat dat bij overdracht van het bedrijf, de nieuwe eigenaar ook de overeenkomst overneemt. Voor de coöperatie verandert er dan niks, behalve dat we een nieuwe contractpartner hebben.

Als het bedrijf ophoudt te bestaan, kan het zijn dat de overheid de boer verplicht het gebouw waar de zonnepanelen op liggen te slopen (de boer is contractueel verplicht zich in te spannen om dit scenario te voorkomen). In dat geval moeten we als coöperatie kijken naar alternatieven. Dit kan zijn het verplaatsen van de installatie of het afbreken van de installatie. In het eerste geval gaat de productie wel door maar komen er meer kosten bij kijken, en dus minder rendement. In het tweede geval stopt de productie op die betreffende locatie en blijft er minder winst over om te verdelen onder de leden. Ook wordt het dan moeilijker om iedereen na 15 jaar zijn/haar inleg volledig terug te betalen. Door meerdere opweklocaties te hebben, spreiden we dit risico.

- Rechtspositie van houders van zoncificaten.
Houders van zoncificaten hebben geen bijzondere rechten, zoals pand of hypotheek, op basis waarvan zij zich bij voorrang kunnen verhalen op bezittingen van Zonnemaatje Duinboeren, mochten we niet meer aan onze verplichtingen kunnen voldoen. Dergelijke rechten zijn wel toegekend aan het bankfonds. Zij kunnen zich dus bij voorrang verhalen op de bezittingen van de coöperatie. Verder zijn zoncificaten achtergesteld ten opzichte van vorderingen van andere schuldeisers.

Met deze risicoanalyse hebben we een overzicht willen geven van een aantal risico's en hoe wij deze hebben beperkt. Los van deze analyse willen we je erop attenderen dat een investering altijd risico's met zich meedraagt en adviseren je niet meer geld in te leggen dan je kunt missen.

7. Aanbiedingsprocedure

Als je deel wilt nemen, werkt dat als volgt:

- Lees deze informatiebrochure, het SCE-Reglement en de deelnemersovereenkomst goed door.
- Inschrijving is mogelijk vanaf 3 december 2024 en sluit op 3 januari 2025 aan het einde van de dag. Het bestuur kan deze periode verlengen wanneer er onvoldoende inschrijvingen zijn.
- Inschrijven doe je op de website www.duinboeren.zonnemaatje.nl
- Je vindt op daar ook de deelnemersovereenkomst, het SCE-Reglement en onze statuten. In de deelnemersovereenkomst leggen we de onderlinge afspraken vast.
- De coöperatie controleert de inschrijving en vraagt eventueel om bewijsstukken.
- De coöperatie verdeelt de zoncificaten dusdanig dat wordt voldaan aan de eisen van de SCE-subsidie.
- Op het moment dat er voor meer certificaten is ingeschreven dan wordt uitgegeven, worden de certificaten gelijkmatig toegekend. Dat wil zeggen dat eerst iedereen één certificaat krijgt, dan krijgt iedereen die meer dan één certificaat wilde er een tweede bij, dan krijgt iedereen die meer dan twee certificaten wilde er een derde bij, enzovoorts.
- Binnen 14 dagen na het einde van de inschrijvingsperiode ontvang je bericht over het aantal aan jou toegekende certificaten en een betaalverzoek.
- Je inschrijving is definitief zodra je jezelf hebt ingeschreven als lid (door akkoord te gaan met de deelnemersovereenkomst) en de certificaten hebt betaald aan coöperatie Zonnemaatje Duinboeren.
- Door je inschrijving komt de deelnemersovereenkomst tot stand. Je kunt de overeenkomst gedurende 14 dagen na inschrijving zonder opgave van redenen ontbinden. De inschrijving vervalt dan. De deelnemer laat het de coöperatie weten indien hij hiervan gebruik wil maken.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

